

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 65

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 105 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

7 530

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 178	6 523	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	4 861	4 861
			2.банк.1,5%	160	160
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		1 896	1 896
Вывоз ТБО	3 161	1 274			
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 339	7 797		6 918	6 918
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	3 290	1 327		3 465	3 465
Водоотведение	720	290		3 313	3 313
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 011	1 617		6 777	6 777
итого по жилищным и коммунальным услугам	23 350	9 414		13 695	13 695
пени	3 114	1 255			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 464	10 669		13 695	13 695
Сумма переплаты (задолженности)					-3 026
процент оплаты		40,32			
доля "МО город Сарепул"		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					4 504

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 65**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 105,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

7530

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
февраль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
март	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
апрель	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
май	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
июнь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
июль	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*1,91 руб/мес.	200,55
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95

август	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
сентябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
октябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
ноябрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
декабрь	управление многоквартирным домом 105,0 кв.м.*2,38 руб/мес.	249,9
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*15,75 руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	95
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	4 861